

STATYTOJO-VYSTYTOJO SKLYPO DUJOFIKAVIMO PASLAUGOS SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Sutarties sąvokos ¹	KAS SVARBU?
1.1 Operatorius – AB "Energijos skirstymo operatorius", įmonės kodas 304151376.	
1.2 Statytojas-vystytojas – (toliau – Statytojas) šios Sutarties <i>Specialiųjų sąlygų 1 punkte</i> nurodytas asmuo, kuriam Operatorius teikia Dujofikavimo paslaugą.	„Operatorius= mes, Statytojas = jūs“
1.3 Šalys – Operatorius ir Statytojas kartu.	
1.4 Sutartis – ši tarp Operatoriaus ir Statytojo sudaryta Sutartis, susidedanti iš Bendrųjų sąlygų ir <i>Specialiųjų sąlygų</i> , kurios sudaro vientisą ir nedalomą dokumentą bei negali būti taikomos ir (ar) aiškinamos atskirai.	
1.5 Dujofikavimo paslauga – šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis teikiama paslauga kurios metu iki Dujofikuojamo sklypo (arba jame) įrengiama Skirstymo sistema.	
1.6 Skirstymo sistema – pagal šios Sutarties sąlygas įrengiama Operatoriaus gamtinių dujų skirstymo sistema.	
1.7 Skirstymo sistemos įrengimo išlaidos – Sutarties <i>Specialiųjų sąlygų 3 punkte</i> nurodytos išlaidos.	
1.8 Dujofikuojamas sklypas – Sutarties <i>Specialiosiose sąlygose</i> nurodytas Statytojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomas žemės sklypas, iki kurio ir (ar) kuriame įrengiama Skirstymo sistema.	
1.9 Dujofikavimo paslaugos stabdymas – šioje Sutartyje ir (ar) teisės aktuose numatyti atvejai, kuomet Operatorius turi teisę stabdyti savo prievolių pagal Sutartį vykdymą. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Energetikos įstatyme, Gamtinių dujų įstatyme, Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.	
2. Sutarties objektas	
2.1 Šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais Operatorius įsipareigoja suteikti Statytojui Dujofikavimo paslaugą, o Statytojas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka sumokėti Skirstymo sistemos įrengimo išlaidas ir įvykdyti kitas Sutartyje numatytas prievoles.	„Jūsų įrengto Objekto prijungimas prie Operatoriaus tinklų“
3. Bendrosios nuostatos	
3.1 Dujofikavimo paslauga teikiama vadovaujantis šia Sutartimi ir galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.	
3.2 Šioje Sutartyje numatyta Operatoriaus prievolė suteikti Dujofikavimo paslaugą (įrengti Skirstymo sistemą) laikoma įvykdyta nuo Skirstomų dujotiekių įrengimo taisyklėse numatyto dujotiekio (Skirstymo sistemos) įrengimo darbų patikros akto sudarymo momento.	„Skirstymo sistema Dujofikuojamame sklype įrengiama nenumačius vartotojų“
3.3 Sutartis nereglamentuoja galimų Dujofikuojamo sklypo vartotojų sistemų prijungimo prie Skirstymo sistemos procedūros (tvarkos).	
3.4 Pagal Sutartį Skirstymo sistema Dujofikuojamame sklype įrengiama nenumačius vartotojų ² .	
4. Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų apmokėjimo tvarka ir terminai	
4.1 Statytojas visą Sutarties <i>Specialiosiose sąlygose</i> nurodytą Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų sumą sumoka avansu ne vėliau kaip iki Sutarties <i>Specialiosiose sąlygose</i> nurodytos datos. Šios išlaidos yra preliminaros ir gali būti perskaičiuojamos atsižvelgiant į faktiškai patirtas Skirstymo sistemos įrengimo išlaidas.	„Statytojas visą nurodytą Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų sumą sumoka avansu ne vėliau kaip iki nurodytos datos“
4.2 Galutinė Statytojo-vystytojo mokėtina Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų suma nustatoma per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Skirstomų dujotiekių įrengimo taisyklėse numatyto dujotiekio (Skirstymo sistemos) įrengimo darbų patikros akto sudarymo momento Operatoriui išrašant ir pateikiant Statytojui-vystytojui Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų PVM sąskaitą-faktūrą, jei avansu gautos Skirstymo sistemos įrengimo išlaidos ir faktinės įrengimo išlaidos skiriasi.	

¹ Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Energetikos įstatyme, Gamtinių dujų įstatyme, Statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

² parengiant teritorijos infrastruktūrą būsimai plėtrai

- 4.3 Išrašant Sutartyje nurodytus mokėjimo dokumentus taikomas teisės aktų nustatyto dydžio PVM, galiojantis tokių dokumentų išrašymo dieną ir, jeigu atskiruose Sutarties punktuose nenurodyta kitaip, mokėjimo dokumentai turi būti apmokėti per 7 (septynias) darbo dienas nuo jų išrašymo.
- 4.4 Statytojas Operatoriui mokėtinas Skirstymo sistemos įrengimo išlaidas ir kitus Sutartyje numatytus mokėjimus atlieka į Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nurodytą banko sąskaitą, o Operatorius Statytojui grąžintinas ir (ar) mokėtinas sumas perveda į Sutarties rekvizituose nurodytą Statytojo banko sąskaitą³.

5. Operatoriaus įsipareigojimai:

- 5.1 Iki Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nurodyto termino ir vietos įrengti Skirstymo sistemą.
- 5.2 Ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo nuo Skirstomų dujotiekių įrengimo taisyklėse numatyto dujotiekio (Skirstymo sistemos) įrengimo darbų patikros akto sudarymo momento raštiškai informuoti Statytoją-vystytoją apie Skirstymo sistemos įrengimą.
- 5.3 Nedelsiant raštiškai pranešti Statytojui, jei pagrįstai mano, kad Skirstymo sistema nebus įrengta iki Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nurodyto termino, nurodant vėlavimo priežastis⁴.
- 5.4 Rangovą Skirstymo sistemos įrengimo darbams atlikti parinkti vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu.

6. Statytojo įsipareigojimai:

- 6.1 Iki Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nurodytos datos sumokėti Skirstymo sistemos įrengimo išlaidas, o taip pat Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų skirtumą (nepriemoką) pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.2 punktą (kai taikoma).
- 6.2 Išskaidžius Dujofikuojamą sklypą į atskiras žemės valdas ir jas parduodant (ar kitaip perleidžiant) individualių ir (ar) daugiabučių gyvenamųjų namų, ir (ar) komercinės paskirties pastatų statybai, raštu informuoti būsimus tokių žemės valdų savininkus ar teisėtus valdytojus (toliau – asmenys), kad Operatorius asmenų prašymu įrengs dujotiekio įvadą iki tokių žemės sklypų (žemės valdų) ribos bei dujų apskaitos sistemą, o jie privalės sumokėti Operatoriui pagal teisės aktus nustatytą prijungimo įmoką.
- 6.3 Jei atskirai nesusitariama arba teisės aktai nenumato kitaip, savo lėšomis, rizika bei atsakomybe, Operatoriaus nustatyto formatu ir terminu pateikti Operatoriaus prašomus ir Statytojo valdomus (ar kitaip jo žinioje esančius) dokumentus, kai jie pagal Dujofikavimo paslaugos teikimo metu galiojančius teisės aktus yra reikalingi tinkam Dujofikavimo paslaugos suteikimui.
- 6.4 Bendradarbiauti su Operatoriumi kai pastarasis kreipiasi į atitinkamą instituciją (-as) dėl Skirstymo sistemos įrengimui reikalingų leidimų išdavimo, taip pat Operatoriui derinant Skirstymo sistemos projektą su valstybės ir savivaldybės institucijomis ir kitais trečiaisiais asmenimis, su kuriais toks projektas turi būti derinamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.5 Užtikrinti, kad projektuojamoje Skirstymo sistemos įrengimo vietoje nuo Skirstymo sistemos įrengimo pradžios nebūtų jos įrengimui ir eksploatavimui trukdančių Statytojui priklausančių ar jo valdomų statinių, įskaitant tvoras, užtvarus ir panašiai.
- 6.6 Leisti Operatoriui ir (ar) jos įgaliotiems asmenims neatlygintinai naudotis Statytojo žemės sklypu įrengiant Skirstymo sistemą⁵, bei užtikrinti priėjimą, privažiavimą ir (ar) kitokį patekimą prie tokios sistemos, kai Operatorius ir (ar) jo įgalioti asmenys vykdo minėtos sistemos įrengimą ir eksploatavimą.
- 6.7 Leisti nustatyti Skirstymo sistemos (dujotiekio) apsaugos zonos servitutą⁶, kai Skirstymo sistema įrengiama Statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.
- 6.8 Kreiptis į Operatorių, jei pasibaigus Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nurodytam terminui per 7 (septynias) kalendorines dienas negauna pranešimo apie Skirstymo sistemos įrengimą.
- 6.9 Neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško Operatoriaus sutikimo.

„Statytojas užtikrina, kad projektuojamoje Skirstymo sistemos įrengimo vietoje nuo Skirstymo sistemos įrengimo pradžios nebūtų jos įrengimui ir eksploatavimui trukdančių statinių“

³ Šaliai šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais pranešus kitai Šaliai apie jos mokėjimų rekvizitų (banko sąskaitos) pasikeitimą, mokėjimai privalo būti atliekami į tokiam pranešime nurodytą Šalies banko sąskaitą.

⁴ jeigu apie tai nebuvo pranešta anksčiau, pavyzdžiui, informuojant apie Dujofikavimo paslaugos stabdymą.

⁵ įskaitant Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.2 punkte nurodytus dujotiekio įvadus.

⁶ atitinkantį Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų reikalavimus arba Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytas dujotiekių apsaugos zonas.

7. Nuosavybės santykiai

7.1 Pagal šią Sutartį įrengta Skirstymo sistema⁷ yra Operatoriaus nuosavybė.

8. Dujofikavimo paslaugos stabdymas

8.1 Operatorius turi teisę sustabdyti Dujofikavimo paslaugos teikimą esant bet kuriai iš šių sąlygų:

8.1.1 Statytojas Sutartyje nustatytu terminu nesumoka visų Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nurodytų Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų⁸.

8.1.2 Statytojas nevykdo Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.3 – 6.7 punktuose nurodytų prievolių (bet kurios iš jų)¹⁰.

8.1.3 Skirstymo sistemos įrengimo darbams atlikti organizuojamų rangovo parinkimo procedūrų sąlygos, atliktos procedūros ar rezultatai pirkimo dalyvių ar kitų asmenų įstatymų nustatyta tvarka ginčijami teismine ar ikiteismine tvarka ir dėl šios priežasties yra užkertamas kelias Sutartyje nustatytais terminais įrengti Skirstymo sistemą¹⁰.

8.1.4 parengus Skirstymo sistemos projektą dėl valstybės institucijų pateiktų pastabų, Statytojo prašymu ar nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių projektą būtina koreguoti¹⁰.

8.1.5 Operatoriui per 3 (tris) mėnesius nuo šios Sutarties pasirašymo dienos nepavyksta su trečiaisiais asmenimis suderinti Skirstymo sistemos įrengimo projektinės dokumentacijos, susitarti dėl būtinų servitutų ar kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Šalys susitaria, jog tokiu atveju Operatorius turi teisę kreiptis į Statytoją ir prašyti jo Operatoriaus vardu susitarti dėl projektinės dokumentacijos derinimų ar būtinų servitutų, arba kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo^{10 9}.

8.1.6 dėl meteorologinių sąlygų, kurioms esant labai pasunkėja ar tampa neįmanomas Skirstymo sistemos įrengimas Sutartyje nustatytu terminu.

8.2 Apie Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3 - 8.1.6 punkte nurodytas aplinkybes¹⁰ Operatorius raštu ar kitomis ryšio priemonėmis informuoja Statytoją ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.

9. Sutarties galiojimas, keitimas, nutraukimas

9.1 Sutartis įsigalioja jos sudarymo dieną. Jei Šalys Sutartį (*Specialiąsias sąlygas*) pasirašo ne tą pačią dieną, Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja Statytojui pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo. Ši sąlyga netaikoma, jeigu Sutartis yra sudaroma 9.2 punkte nurodytu būdu.

9.2 Šalių susitarimu Statytojui Operatoriaus savitarnos svetainėje “Mano Gilė”, esant techninėms galimybėms, elektroniskai patvirtinus, jog Statytojas sutinka su Sutarties sąlygomis, arba pasirašius Sutartį sertifikuotu elektroniniu parašu, laikoma jog Statytojas (Operatoriaus savitarnos svetainėje “Mano Gilė“ užregistruotas asmuo) pasirašė Sutartį elektroninėmis ryšių priemonėmis¹¹. Sudarius sutartį šiame punkte nurodytu būdu, Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Kai Sutartis sudaroma Statytoją identifikuojant pagal mokėjimo įstaigos mokėjimo, kuriuo Statytojas apmoka prijungimo prie gamtinių dujų skirstymo sistemos įmoką, operacijos duomenis, turi būti laikomasi Civiliniame kodekse Nuotolinėms sutartims nustatytų reikalavimų ir tokiu būdu sudaryta sutartis įsigalioja nuo vartotojo sumokėtos prijungimo paslaugos įmokos arba teisės aktuose apibrėžtais atvejais – įmokos dalies įskaitymo į sutartyje nurodytą Operatoriaus banko sąskaitą dienos.

9.3 Sutartis gali būti nutraukta abipusiu Šalių raštišku susitarimu.

9.4 Vienašališkai, nesikreipiant į teismą, Sutartis gali būti nutraukta raštišku pranešimu bet kurios Šalies iniciatyva šiais atvejais:

⁷ įskaitant tokios sistemos priklausinius, įrenginius.

⁸ Tokiu atveju Sutarties *Specialiųjų sąlygų 5 punkte* nurodytų terminų eiga yra sustabdoma nuo tokių aplinkybių atsiradimo iki jų pasibaigimo dienos.

⁹ Statytojui atsisakius vykdyti tokį Operatoriaus prašymą ar nepavykus susitarti, Operatorius teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę kreiptis į teismą dėl servitutų ar kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo.

¹⁰ jų atsiradimą ir pasibaigimą.

¹¹ Tuo atveju, jeigu Operatoriaus savitarnos svetainėje “Mano Gilė” esantys duomenys ir šioje Sutartyje nurodyti Statytojo duomenys skiriasi, Statytoju laikomas asmuo, užregistruotas Operatoriaus savitarnos svetainėje “Mano Gilė”, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

- 9.4.1 kai Sutarties negalima įvykdyti dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo ir šios kliūtis negalima pašalinti;
- 9.4.2 kai Sutarties negalima įvykdyti dėl aplinkybių, kurių Šalys negali kontroliuoti ar negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (force majeure);
- 9.4.3 kai Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3, 10.4.2 punktuose nurodytos aplinkybės tęsiasi tokį laikotarpį, kurio trukmė bet kuriai iš Sutarties Šalių duoda pagrindą nesitikėti, jog Sutartis bus įvykdyta ateityje arba dėl Sutarties vykdymo pasibaigus minėtuose punktuose nurodytoms aplinkybėms bet kuri iš Šalių patirtų nuostolių¹².
- 9.5 Sutartis Operatoriaus iniciatyva gali būti nutraukta šiais atvejais:
- 9.5.1 kai Statytojas nepagrįstai nevykdo Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.3 – 6.7 punktuose nurodytų prievolių (bet kurios iš jų) ir dėl tokio nevykdymo tampa aišku, kad Dujofikavimo paslaugos neįmanoma suteikti laiku arba dėl minėtų prievolių nevykdymo Operatorius patiria ar gali pagrįstai manyti, kad patirs nuostolių¹³.
- 9.5.2 kai Statytojas nepateikia prievolių užtikrinimo, jeigu tai padaryti įpareigoja Sutarties *Specialiosios sąlygos*. Apie Sutarties nutraukimą šiuo pagrindu Operatorius Statytoją raštiškai informuoja prieš 7 (septynias) kalendorines dienas;
- 9.5.3 kai Statytojas per Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nustatytą terminą nesumoka Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų ir to nepadaro per 7 (septynias) kalendorines dienas po Operatoriaus raštiško priminimo;
- 9.6 Sutartis Statytojo iniciatyva gali būti nutraukta bet kada iki Skirstymo sistemos įrengimo, apie nutraukimą Operatorių informavus ne mažiau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas.
- 9.7 Nutraukiant Sutartį bet kuriuo jos Bendrųjų sąlygų 9.5.1 - 9.5.3, 9.6 punktuose nurodytu pagrindu (-ais) Statytojas atlygina visus Operatoriaus patirtus tiesioginius ir pagrįstus nuostolius, susijusius su Dujofikavimo paslaugos planavimu ir teikimu¹⁴. Jeigu nuostoliai neviršija Statytojo sumokėtų Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų, Operatorius per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo grąžina skirtumą tarp tiesioginių nuostolių ir sumokėtų Skirstymo sistemos įrengimo išlaidų. Kai nuostoliai viršija sumokėtas Skirstymo sistemos įrengimo išlaidas, Statytojas raštišku Operatoriaus reikalavimu per 5 (penkias) darbo dienas papildomai sumoka Skirstymo sistemos įrengimo išlaidas viršijančius nuostolius. Kai Šalys dėl nuostolių dydžio nesutaria, jų dydį nustato teismas.

„Sutartis gali būti sudaroma elektroninių ryšių priemonėmis“

10. Šalių atsakomybė

- 10.1 Šalis, nevykdanti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanči, kitos Šalies raštišku reikalavimu privalo jai atlyginti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius¹⁵.
- 10.2 Šioje Sutartyje numatytos mokėjimo prievolės terminą praleidusi Šalis kitos Šalies reikalavimu už kiekvieną uždelstą dieną privalo mokėti 0,02 procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo praleistos mokėjimo prievolės dydžio.
- 10.3 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 10.4 Šalys susitaria netaikyti civilinės atsakomybės, kai:
- 10.4.1 yra Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3 - 8.1.6 punktuose nurodytos aplinkybės¹⁶;
- 10.4.2 teikiant Dujofikavimo paslaugą iškyla Sutarties sudarymo metu nenumatytos aplinkybės^{17 17};
- 10.4.3 prievolė neįvykdoma ar įvykdoma netinkamai dėl nenugalimos jėgos (11 punktą) aplinkybių;
- 10.4.4 prievolė neįvykdyta ar įvykdyta netinkamai dėl trečiojo asmens, už kurį nei Operatorius, nei Statytojas neatsako, veiksmų ar neveikimo;

„Šalis, nevykdanti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanči, kitos Šalies raštišku reikalavimu privalo jai atlyginti dėl to patirtus nuostolius“

¹² Šalys šiuo pagrindu turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu informuodamos kitą Šalį prieš 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų.

¹³ Šiuo pagrindu Sutartis gali būti nutraukta ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių nuo Operatoriaus prašymo vykdyti atitinkamą prievolę(-es) pateikimo Statytojui;

¹⁴ tai yra, nuostolius dėl atliktų Skirstymo sistemos projektavimo, geodezinių matavimų, įrengimo darbų, ir kitus susijusius nuostolius (įskaitant, bet neapsiribojant, nuostolius patirtus dėl mokėjimų rangovui(-ams) už iki Sutarties nutraukimo atliktus darbus, medžiagas, ir (ar) įrenginius, viešųjų pirkimų organizavimą ir vykdymą), išskyrus Sutartyje ir teisės aktuose numatytas išimtis.

¹⁵ netiesioginiai nuostoliai neatlyginami.

¹⁶ išskyrus atvejus, kai yra nustatoma Operatoriaus arba Statytojo kaltė.

¹⁷ iš anksto nenumatytas projekto keitimas, trečiųjų asmenų veiksmai ar neveikimas, Sutarties vykdymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų pasikeitimas, žemės savininkų delsimas ar nesutikimas Operatoriaus nustatytomis sąlygomis derinti projektą ar nustatyti servitutą (ar kitas žemės naudojimo sąlygas), darbų sustabdymas valstybinių institucijų reikalavimu, meteorologinės sąlygos, kurioms esant vadovaujantis teisės aktų reikalavimais draudžiama vykdyti tam tikrus darbus arba, jei dėl to labai pasunkėja ar tampa neįmanomu Sutarties vykdymas, ir pan.

- 10.4.5 kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 10.5 Šalis nėra laikoma atsakinga už netinkamą Sutartyje numatytų prievolių vykdymą, jei jos negali būti tinkamai įvykdytos dėl kitos Šalies kaltės ar kitų sąlygų ir (ar) aplinkybių, priklausančių nuo kitos Šalies.
- 10.6 Šioje dalyje numatytus nuostolius ir delspinigius Šalys apmoka pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą, arba raštišką reikalavimą per 7 (septynias) darbo dienas nuo jų išrašymo dienos¹⁸.
- 10.7 Šalis, kuri nesilaikė Sutartyje nurodytų terminų dėl kitos Šalies kaltės, yra atleidžiama nuo Sutartyje numatytų sankcijų.
- 10.8 Sutarties nutraukimas ar termino pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų, kurie pagal savo pobūdį turėtų ir toliau išlikti galioje¹⁹. Šalys ir toliau visiškai atsako už visus atsiskaitymo įsipareigojimus, prisiimtus iki Sutarties nutraukimo ar termino pasibaigimo.

11. Nenugalima jėga (force majeure)

- 11.1 Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje laikinai nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių ar paslaugų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.
- 11.2 Apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant raštu privalo pranešti kitai Šaliai²⁰. Būtina pranešti ir kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.
- 11.3 Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų. Jeigu pagrindas nevykdyti įsipareigojimus dėl nenugalimos jėgos išlieka ilgiau negu 30 (trisdešimt) dienų, tai bet kuri Šalis, išpėjusi kitą Šalį prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę nutraukti šią Sutartį arba sustabdyti jos vykdymą.
- 11.4 Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo.

“Force Majeure [sk. fors mažer; pranc], įvykis, nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti”

12. Konfidencialumas

- 12.1 Sutarties sąlygos ir vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus atvejus.
- 12.2 Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutarties Bendrųjų sąlygų 12.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį atlieka Šalies veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą ir (ar) informacija perduodama Šalies akcininkui, turinčiam kontrolinį akcijų paketą, ir (ar) su juo susijusioms įmonėms ir, jeigu informacijos gavėjas bus įpareigotas laikytis ne mažesnių konfidencialumo įsipareigojimų nei numatyta Sutartyje.

13. Asmens duomenų apsauga

- 13.1 Operatorius tvarko Statytojo asmens vardą, pavardę, asmens kodą arba gimimo datą, adresą, telefono numerį, el. pašto adresą, paslaugų teikimo, sutarčių sudarymo ir vykdymo, atsiskaitymo už teikiamas paslaugas, suvartojimo, mokėjimų ir kitus Statytojo pateiktus duomenis bei kitą su šios Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusią informaciją²¹.
- 13.2 Operatorius taip pat gali tvarkyti Statytojo kontaktinius asmens duomenis tiesioginės rinkodaros tikslais, kai Statytojas išreiškia atskirą sutikimą.
- 13.3 Statytojas susisiekęs su Operatoriumi ir Operatoriui nustačius asmens tapatybę, gali įgyvendinti šias savo asmens duomenų teises:
- 13.3.1 susipažinti su Operatoriaus tvarkomais savo asmens duomenimis;
- 13.3.2 reikalauti ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis;

„Jūsų asmeninius duomenis tvarkome atsakingai!“

¹⁸ Šalis, laiku neatlyginusi nuostolių, už kiekvieną uždelstą dieną kitai Šaliai moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.

¹⁹ įskaitant, bet neapsiribojant, teisių gynybos priemones, pasižadėjimus kompensuoti, konfidencialumo įsipareigojimus ir ginčų sprendimą.

²⁰ Šalis nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu.

²¹ įsiskolinimo valdymo, administravimo ir išieškojimo bei teisės aktuose numatytų Statytojo pareigų vykdymo tikslais.

- 13.3.3 prašyti sunaikinti asmens duomenis arba sustabdyti, išskyrus saugojimą, asmens duomenų tvarkymo veiksmus, jei tai atliekama pažeidžiant taikomų teisės aktų reikalavimus;
- 13.3.4 gauti su savimi susijusius asmens duomenis, kuriuos Statytojas pateikė susistemintu, įprastai naudojamu ir kompiuterio skaitomu formatu;
- 13.3.5 prašyti ištrinti Operatoriaus tvarkomus asmens duomenis, kai asmens duomenys tvarkomi pažeidžiant taikomų teisės aktų reikalavimus arba asmens duomenys nebėra reikalingi, kad būtų pasiekti tikslai, kuriais jie buvo renkami arba kitaip tvarkomi;
- 13.3.6 apriboti savo asmens duomenų tvarkymą pagal taikomus teisės aktus, pvz. laikotarpiui, per kurį Operatorius įvertins, ar Statytojas turi teisę prašyti, kad jo asmens duomenys būtų ištrinti;
- 13.3.7 tuo atveju, kai asmens duomenys yra tvarkomi sutikimo pagrindu – teisę bet kuriuo metu atšaukti savo sutikimą, nedarant poveikio sutikimu grindžiamo duomenų tvarkymo iki sutikimo atšaukimo teisėtumui.
- 13.4 Statytojas manydamas, kad jo asmens duomenų teisės buvo pažeistos, turi teisę kreiptis, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.
- 13.5 Operatorius siekdamas užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą turi teisę perduoti Statytojo asmens duomenis Operatoriaus vardu ir (ar) jo nurodymu veikiantiems tretiesiems asmenims teikiantiems klientų aptarnavimo, programinės įrangos priežiūros, apskaitos, įsiskolinimų administravimo ir kitas paslaugas.
- 13.6 Operatorius taip pat gali pateikti Statytojo asmens duomenis valdžios arba teisėsaugos įstaigoms, policijai arba priežiūros institucijoms²².
- 13.7 Operatorius tvarko Statytojo asmens duomenis ne ilgiau, nei to reikalauja nurodyti duomenų tvarkymo tikslai ar numato taikomi teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimo terminas.
- 13.8 Operatorius gali tvarkyti Statytojo kontaktinius asmens duomenis vykdydamas Statytojų nuomonės apklausas, gavęs Statytojo sutikimą arba siekiant Operatoriaus teisėto intereso gerinti Operatoriaus paslaugų kokybę, Statytojų, kaip paslaugų gavėjų, patirtį bei kurti naujus produktus ir paslaugas.
- 13.9 Detalesnė informacija apie Statytojo asmens duomenų tvarkymą ir susijusias teises viešai skelbiama Operatoriaus internetinėje svetainėje www.eso.lt.

14. Baigiamosios nuostatos

- 14.1 Jeigu Sutarties *Specialiosiose sąlygose* nenurodoma kitaip, pagal Sutartį išrašytinos PVM sąskaitos–faktūros ir (ar) kiti mokėjimo dokumentai išrašomi Statytojo vardu.
- 14.2 Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys privalo apie tai informuoti viena kitą raštu arba paskelbti apie rekvizitų pasikeitimą viešu skelbimu²³.
- 14.3 Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal šią Sutartį.
- 14.4 Sutartį ir Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 14.5 Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, tarp Šalių sprendžiami tarpusavio susitarimu ir (ar) išankstinio skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka²⁴.
- 14.6 Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas, vykdamas Sutartį, įteikiami Šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, el. paštu ar faksimiliniu ryšiu. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, raštiški pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:
 - 14.6.1 jei praėjo 5 (penkios) kalendorinės dienos po to, kai jis buvo išsiųstas registruotu paštu;
 - 14.6.2 išsiuntimo el. paštu ar faksimiliniu ryšiu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena - kitą darbo dieną;
 - 14.6.3 įteikiant pasirašytinai - tą dieną, kai gavėjas gauna jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad ją gavo.

„Šią sutartį
reglamentuoja
Lietuvos Respublikos
įstatymai ir kiti teisės
aktai“

²² kai tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus arba siekiant užtikrinti Statytojo teises arba Statytojo klientų, darbuotojų ir turto saugumą.

²³ Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

²⁴ Nepavykus išspręsti ginčų Šalių tarpusavio susitarimu ir (ar) išankstinio skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka, ginčai teisės aktų nustatyta tvarka sprendžiami teisme.