



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-22 07:45:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **00/0000000**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2018-06-13**  
**Vilnius**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilnius**  
**Vilniaus m. sav., Vilnius, Kalvarijų g. 1**  
Unikalus daikto numeris: **1111-1111-1111**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **1111/1111:111 Vilniaus m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo  
objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2174 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.2174 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **0 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **0 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
**Savininkas: VARDENIS PAVARDENIS, a.k. 1111111111**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
**Patikėtinis: VARDENIS PAVARDENIS, a.k. 1111111111**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines  
komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49sk-632**  
Plotas: **0.0385 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-15**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

Plotas: 0.0132 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-15

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

Plotas: 0.0132 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-15

---

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

---

8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

Plotas: 0.0774 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13

9.2. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

Plotas: 0.2174 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

Plotas: 0.0228 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1111-1111-1111, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

Įrašas galioja: Nuo 2018-06-13

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

## VARDENIS PAVARDENIS

Gimimo data 1980-01-01  
Asmens kodas ar dokumento Nr. 111111111  
Gyvenanti(s) Vilnius, Kalvarijų g. 1

AB „Energijos skirstymo operatorius“

### SUTIKIMAS DĖL APSAUGOS ZONOS NUSTATYMO

2020 m. vasario mėn. 14 d.  
Vilnius

Aš, Vardenis Pavardenis, esu informuotas ir neprieštarauju, kad AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Operatorius) įrengtų 0,4 kV kabelių liniją ir komercinę apskaitos spintą KS/KAS (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi suderintą projektą Nr. E-2020-01-TP „Elektros tiekimas sodybai, Kalvarijų g. 1, E1N1000000“ (toliau – Projektas), *man nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype*, unikalus numeris 1111-1111-1111, kadastrinis numeris 1111/1111:1111 Vilniaus m. k.v., adresu Vilnius, Kalvarijų g. 1 (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos *Elektros tinklų apsaugos zonos* (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos).

1. Patvirtinu, kad Žemės sklypas priklauso man nuosavybės teise. Pareiškiu, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų, o paaiškėjęs, kad šiame punkte nurodyti pareiškimai ir patvirtinimai neatitinka tikrovės, įsipareigoju atlyginti tretiesiems asmenims ir Operatoriui patirtus nuostolius.
2. Patvirtinu, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: 0,0007 ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu, kad Operatoriaus prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man yra žinomos. Sutinku, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

### PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ

5. Sutinku ir patvirtinu, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonose dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme 7 str. 5 d. numatytą Vyriausybės patvirtintą kompensacijų nuostoliams atlyginti apskaičiavimo metodiką. Sutinku, kad Kompensacija būtų sumokėta į Vardenis Pavardenis asmeninę sąskaitą Nr. LT LT0000000000000, esančią Swedbank banke, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip per 15 darbo dienų nuo visų Projekte numatytų energetikos objektų faktinio įrengimo ir įrengimo užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos. Patvirtinu, kad Kompensacija apima visus galimus nuostolius, susijusius su Energetikos objekto įrengimu ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Apsaugos zonose taikymu.

6. Patvirtinu, kad Operatorius be atskiro mano sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, įrengti kitus įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Baigus žemės kasimo ir kitokius darbus, Operatorius privalo sutvarkyti Žemės sklypo teritoriją ir/ar žemės naudmenas taip, kad ji/jos būtų tinkama/-os naudoti pagal paskirtį, taip pat atlyginti Žemės sklypo savininkams ar naudotojams nuostolius, padarytus atliekant šiuos darbus. Nuostoliai nustatomi ir atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Perleisdama(s) Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

9. Esu informuotas, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, Operatorius tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su ESO privatumo pranešimus galiu ESO interneto svetainėje adresu <https://www.eso.lt/lt/privatumas.html>.

PRIDEDAMA. Planas.

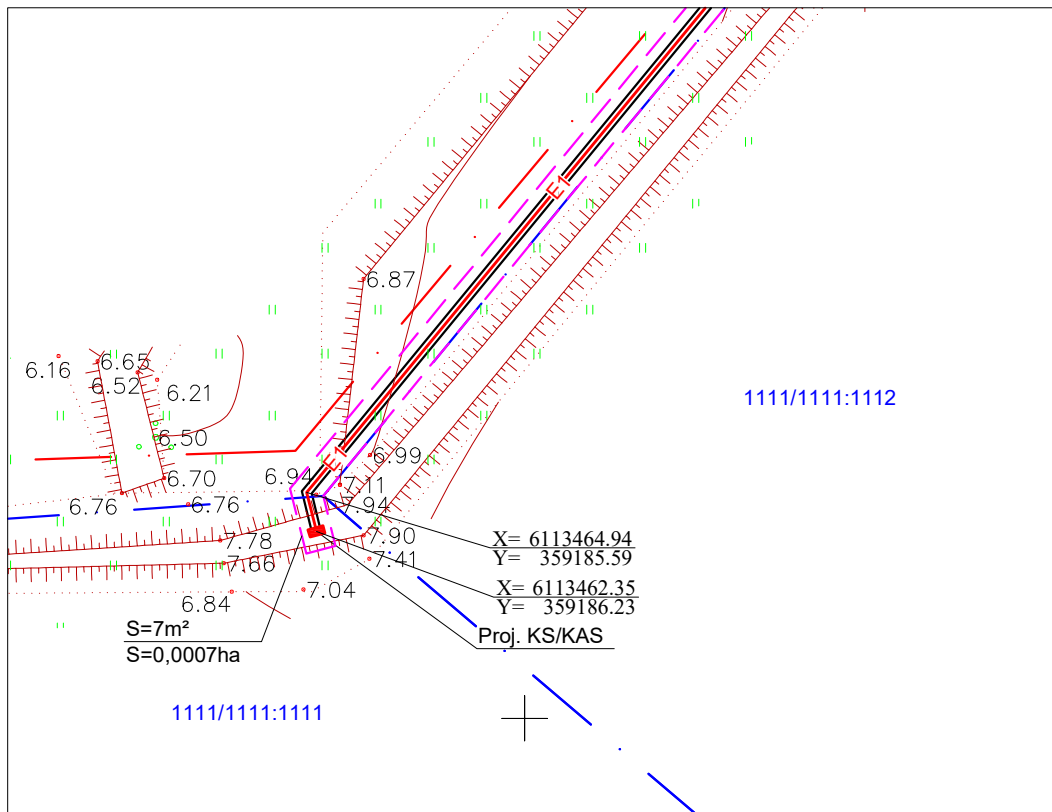
Šis sutikimas pasirašytas 2 egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, ir yra neatšaukiamas.

**Vardenis Pavardenis** \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

***Toliau pildoma tik Operatoriui pateiktame egzemplioriuje***

Aš **Projektuotojas Pavardenis**, gim. data, asmens kodas ar dokumento Nr. **222222**, patvirtinu, kad šį sutikimą pasirašė jame nurodytas asmuo.

**Projektuotojas Pavardenis** \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- E1 Projektuojamas 0,4kV el. kabelis (visa trasuotė numatoma vamzdyje)
- Proj. komercinė apskaitos spinta su apskaitos moduliu KAS
- Sklypo riba (kadastriniai matavimai)
- Nauja elektros tinklų apsaugos zona

Atestato Nr.					<b>Elektros tiekimas sodybai, Kalvarijų g. 1, E1N100000</b>	
	PDV	P. Pavardenis		2020-02	Elektros tinklų planas M 1:500	
	PDA	P. Pavardenis		2020-02		
					0	
ETAPAS	Užsakovas: Vardenis Pavardenis				E-2020-01-TP	
<b>TP</b>						
		1	1			