

STATYTOJO OBJEKTO PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS DUJŲ SISTEMOS PASLAUGOS SUTARTIES

BENDROSIOS SĄLYGOS

1.	Sutarties sąvokos ¹	KAS SVARBU?
1.1	Operatorius – AB "Energijos skirstymo operatorius", įmonės kodas 304151376.	
1.2	Statytojas – šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 punkte nurodytas asmuo, kuriam Operatorius teikia Prijungimo paslaugą.	„Operatorius= mes, statytojas = jūs“
1.3	Šalys – Operatorius ir Statytojas kartu.	
1.4	Sutartis – ši tarp Operatoriaus ir Statytojo sudaryta Sutartis, susidedanti iš Bendrųjų sąlygų ir Specialiųjų sąlygų, kurios sudaro vientisą ir nedalomą dokumentą bei negali būti taikomos ir (ar) aiškinamos atskirai.	
1.5	Statytojo objektas – Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 punkte nurodytas objektas, kuriame Statytojas Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.4 punkte nurodytais terminais įrengia Statytojo objekto vartotojo sistemą.	
1.6	Prijungimo paslauga – šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis teikiama paslauga, kurios metu Skirstymo sistema įrengiama iki Sutarties Specialiųjų sąlygų 3 punkte nurodyto Statytojo objekto ir (ar) Statytojo objekto vartotojų sistemos (-ų) prijungimo vietos (-ų), nurodytos (-ų) Sutarties priede „Statytojo objekto schema“.	„Ši sutartis susideda iš specialiųjų ir bendrųjų sąlygų. Specialiosios sąlygos kiekvienam klientui pateikiamos individualiai“
1.7	Sistemos – Skirstymo sistema ir Statytojo objekto vartotojo sistema (-os) kartu.	
1.8	Statytojo objekto vartotojo sistema – vartotojo gamtinių dujų sistema(-os) (lauko dujotiekis sklypo ribose ir vidaus dujotiekis), kurią (-ias) pagal šios Sutarties sąlygas įrengia Statytojas.	
1.9	Skirstymo sistema – pagal šios Sutarties sąlygas iki Statytojo objekto ir (ar) Statytojo objekto vartotojo sistemos (-ų) prijungimo vietos (-ų), įrengiama Operatoriaus gamtinių dujų skirstymo sistema.	
1.10	Prijungimo įmoka – Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.2 punkte nurodyta pinigų suma, kurią Statytojas Sutartyje nustatyta tvarka bei terminais sumoka Operatoriui už Prijungimo paslaugą ² .	
1.11	Statybą leidžiantis dokumentas – leidimas statyti naują (-us) Skirstymo sistemą (-as) (statinį (-ius)); leidimas rekonstruoti Skirstymo sistemą (-as) (statinį (-ius)); Skirstymo sistemos (statinio) projektas, kuriam raštu pritarė įgaliotas (-i) valstybės tarnautojas (-ai).	

¹ Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Energetikos įstatyme, Gamtinių dujų įstatyme, Statybos įstatyme, Standartinių sąlygų apraše, Apraše, Metodikoje, Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose.

² Į šią sumą taip pat įskaičiuojamas ir prijungimo įkainis už prisijungimą prie vietinės bendrojo naudojimo sistemos, kai toks įkainis nurodomas Sutarties Specialiosiose sąlygose.



1.12 **Prijungimo įkainiai** - Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu patvirtinti Operatoriaus buitinių vartotojų sistemų prijungimo įkainiai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.

1.13 **Prijungimo paslaugos stabdymas** – šioje Sutartyje ir (ar) teisės aktuose numatyti atvejai, kuomet Operatorius turi teisę stabdyti savo prievolių pagal Sutartį vykdymą.

Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Energetikos įstatyme, Gamtinių dujų įstatyme, Statybos įstatyme, Standartinių sąlygų apraše, Apraše, Metodikoje, Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklėse ir kituose teisės aktuose.

2. Sutarties objektas

2.1 Šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais Operatorius įsipareigoja suteikti Statytojui Prijungimo paslaugą, o Statytojas įsipareigoja sumokėti Prijungimo įmoką, paruošti Statytojo objektą gamtinių dujų vartojimui pagal teisės aktų reikalavimus, įvykdyti kitas Sutartyje numatytas prievolės.

„Jūsų įrengto Objekto prijungimas prie Operatoriaus tinklą“

3. Bendrosios nuostatos

3.1 Prijungimo paslauga teikiama vadovaujantis šia Sutartimi, Aprašo³, Metodikos⁴ ir kitų teisės aktų reikalavimais.

3.2 Šioje Sutartyje numatyta Operatoriaus prievolė suteikti Prijungimo paslaugą (įrengti Skirstymo sistemą) laikoma įvykdyta nuo Skirstomų dujotiekių įrengimo taisyklėse numatyto dujotiekio (Skirstymo sistemos) įrengimo darbų patikros akto sudarymo momento.

4. Prijungimo įmoka, jos mokėjimo tvarka ir terminai

4.1 Statytojo mokėtina Prijungimo įmoka nurodoma Sutarties Specialiosiose sąlygose ir yra apskaičiuojama vadovaujantis Metodika⁴.

„Statytojas prijungimo įmoką sumoka ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos“

4.2 Statytojas visą Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Prijungimo įmoką sumoka avansu, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo (įsigaliojimo) dienos. Jeigu Prijungimo įmoka sumokama ankščiau nei pasirašoma Sutartis, Sutartis įsigalioja Prijungimo įmokos sumokėjimo dieną.

4.3 Prijungimo įmoka perskaičiuojama šiais atvejais:

4.3.1 kai Sutarties galiojimo metu suderinus Prijungimo paslaugos projekcinę dokumentaciją paaiškėja, kad atstumas yra ilgesnis daugiau nei 3 (trys) metrai už atstumą, kurio pagrindu sudarant šią Sutartį buvo apskaičiuotas preliminarus Prijungimo įmokos dydis ir / arba Prijungimo įmoką viršija 15 (penkiolika) procentų ir daugiau;

4.3.2 Jeigu PVM tarifas ir (ar) reikalingas nutiesti Sutarties Specialiųjų sąlygų 4.2 punkte nurodytas dujotiekio metrų skaičius laikotarpiu nuo Prijungimo įmokos avanso sumokėjimo iki prievolės įvykdymo pasikeitė, tai Operatorius perskaičiuoja Prijungimo įmoką⁵ bei ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų išrašo bei pateikia Statytojui PVM sąskaitą-faktūrą. Apskaičiuota priemoka/nepermoka turi būti gražinta ne vėliau, kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po PVM sąskaitos-faktūros pateikimo.

4.4 Jei buvo taikomas prijungimo įkainis⁶ už prisijungimą prie vietinės bendrojo naudojimo sistemos, Operatorius jį teisės aktų nustatyta tvarka perduoda vietinės bendrojo naudojimo sistemos savininkui.

³Energetikos ministro 2012-12-11 įsakymu Nr. 1-261 patvirtinta Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašo redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.

⁴Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2008-11-17 nutarimu Nr. O3-187 patvirtinta Gamtinių dujų naujų vartotojų, naujų gamtinių dujų sistemų ir biudujų jėgainių prijungimo įkainių nustatymo metodikos redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.

⁵ pagal pasikeitusį PVM tarifą, galiojantį minėto akto išdavimo dieną, ir (ar) faktiškai nutiesto dujotiekio ilgį.

⁶ Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu patvirtinti įkainiai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.



- 4.5 Statytojas Operatoriui mokėtiną Prijungimo įmoką ir kitus šioje Sutartyje numatytus mokėjimus atlieka į Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 punkte nurodytą banko sąskaitą, o Operatorius Statytojui gražintinas ir (ar) mokėtinas sumas perveda į tą pačią atsiskaitomąją sąskaitą iš kurios buvo gauta Prijungimo įmoka. Šaliai informavus kitą Šalį apie jos mokėjimų rekvizitų (banko sąskaitos) pasikeitimą, mokėjimai privalo būti atliekami į tokiame pranešime nurodytą Šalies banko sąskaitą.
- 4.6 Šalys susitaria, kad Operatorius, gavęs informaciją, jog Prijungimo įmokai viršijus nuo 15 (penkiolikos) iki 50 (penkiasdešimt) procentų, apie pasikeitusią Prijungimo įmoką nedelsiant raštiškai praneša Statytojui, kartu pateikdamas tai pagrindžiančius dokumentus ir (ar) reikalingus paaiškinimus. Tokiu atveju Operatorius turi teisę tęsti Prijungimo paslaugos teikimą, o Statytojas privalo už ją apmokėti po Prijungimo paslaugos suteikimo (atitinkamai padidinama Prijungimo įmoka), jei Statytojas per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio pranešimo gavimo nepateikia Operatoriui raštiško prieštaravimo. Kai Prijungimo įmoka padidėja 50 (penkiasdešimt) procentų ir daugiau, Statytojas apmoka perskaičiuotą Prijungimo įmoką per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo. Kol negauta priemoka, Operatorius turi teisę sustabdyti Sutarties Specialiosiose sąlygose numatyto Prijungimo paslaugos suteikimo termino eigą.

³Energetikos ministro 2012-12-11 įsakymu Nr. 1-261 patvirtinta Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašo redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.

⁴Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2008-11-17 nutarimu Nr. O3-187 patvirtinta Gamtinių dujų naujų vartotojų, naujų gamtinių dujų sistemų ir biudujų jėgainių prijungimo įkainių nustatymo metodikos redakcija, galiojanti Sutarties sudarymo metu.

⁵ pagal pasikeitusį PVM tarifą, galiojantį minėto akto išdavimo dieną, ir (ar) faktiškai nutiesto dujotiekio ilgį.

⁶ Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu patvirtinti įkainiai, galiojantys Sutarties sudarymo metu.



5. Operatorius įsipareigojimai:

- 5.1 Įrengti Skirstymo sistemą iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino ir vietos, jei būtina, sumontuoti spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisais bei vieta dujų apskaitos sistemai.
- 5.2 Ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Skirstymo sistemos įrengimo užbaigimo raštiškai informuoti Statytoją apie Skirstymo sistemos įrengimą bei pasirengimą ją sujungti su Statytojo objekto vartotojo sistema (-omis).
- 5.3 Nedelsiant raštu pranešti Statytojui, jei pagrįstai mano, kad Skirstymo sistema nebus įrengta iki Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino, nurodant vėlavimo priežastis.
- 5.4 Sujungti Statytojo objekto vartotojo sistemą su Skirstymo sistema bei įrengti dujų apskaitos sistemą (-as) (matavimo priemonę (-es) esant visoms šioms sąlygoms:
 - 5.4.1 yra įvykdytos Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.2 punkte numatytos Statytojo prievolės bei Operatoriaus prievolės pagal Sutarties Bendrųjų 5.1 punktą; yra įvykdytos Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.2 punkte numatytos Statytojo prievolės bei Operatoriaus prievolės pagal Sutarties Bendrųjų 5.1 punktą;
 - 5.4.2 Statytojo objekto vartotojo sistemos savininkas yra sudaręs sutartį (-is) dėl gamtinių dujų įsigijimo bei skirstymo ir (ar) perdavimo paslaugų teikimo su atitinkamomis Gamtinių dujų įmonėmis.

„Operatorius praneša statytojui, jei mano, kad sistema nebus įrengta iki nurodyto termino pabaigos“



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

6. Statytojo įsipareigojimai:

- 6.1 Prieš teikiant paraišką Prijungimo paslaugai, gauti visus su Prijungimo paslauga susijusių bendraturčių sutikimus.
- 6.2 Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos avansu sumokėti Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Prijungimo įmoką.
- 6.3 Kai Sutarties galiojimo metu suderinus Prijungimo paslaugos projektinę dokumentaciją paaiškėja, kad atstumas, kurio pagrindu sudarant šią Sutartį apskaičiuotas preliminarus Prijungimo įmokos dydis yra ilgesnis daugiau nei 3 (trys) metrai ir / arba Prijungimo įmokai pasikeitus 50 (penkiasdešimt) procentų ir daugiau, apmokėti pagal 4.3.1 punktą perskaičiuotą Prijungimo įmoką per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo. Kol negauta priemoka, Operatorius turi teisę sustabdyti Sutarties Specialiosiose sąlygose numatytos Prijungimo paslaugos suteikimo termino eigą.
- 6.4 Savo lėšomis, nepažeidžiant Sutarties Specialiųjų sąlygų 5.3 punkte sąlygų, paruošti Statytojo objektą gamtinių dujų vartojimui⁷.
- 6.5 Statytojo objekte parduodamus pastatus įsigyjancius fizinius ir juridinius asmenis raštu informuoti, kad prieš gamtinių dujų įsigijimo bei skirstymo ir (ar) perdavimo paslaugų teikimo sutarties (-čių) su atitinkamomis Gamtinių dujų įmonėmis sudarymo būtina kreiptis į Operatorių.
- 6.6 Nedelsiant raštiškai pranešti Operatoriui, jei nespės ar pagrįstai mano, jog nespės iki Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.4 punkte nurodyto termino įrengti vartotojo sistemą.
- 6.7 Nustatytu terminu sumokėti pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.3 punktą perskaičiuotą Prijungimo įmokos dalį (kai taikoma).
- 6.8 Kreiptis į Operatorių, jei pasibaigus Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.5 punkte nurodytam terminui⁸ per 7 (septynias) kalendorines dienas negauna pranešimo apie Skirstymo sistemos įrengimą.
- 6.9 Operatoriaus nustatytu formatu ir terminu, savo lėšomis, rizika bei atsakomybe⁹, pateikti kitus paslaugos atlikimui reikalingus šioje dalyje nenurodytus dokumentus.

⁷ suprojektuoti ir įrengti Statytojo objekto vartotojo sistemą (-as), vartoto sistemos projektus suderinti su Operatoriumi, pateikti Operatoriui vartotojo sistemos statybos techninį pasą ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (VERT) pažymą apie vartotojo energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažyma pateikiama tik įrengiant didesnį nei 5 bar slėgio dujotiekį, bei pastato vidaus dujotiekį, kai gamtinių dujų prietaisų bendra vardinė galia yra didesnė nei 100 kW.

⁸ jei Skirstymo sistema įrengiama etapais – pasibaigus paskutinio etapo terminui.

⁹ jei atskirai nesusitariama arba teisės aktai nenumato kitaip.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

- 6.10 Bendradarbiauti su Operatoriumi, kai pastarasis kreipiasi į atitinkamą instituciją (-as) derinant Skirstymo sistemos projektą su valstybės ir savivaldybės institucijomis ir kitais trečiaisiais asmenimis, su kuriais toks projektas turi būti derinamas galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
- 6.11 Užtikrinti, kad projektuojamoje Skirstymo sistemos įrengimo vietoje nuo Skirstymo sistemos įrengimo pradžios nebūtų jos įrengimui ir eksploatavimui trukdančių Statytojui priklausančių ar jo valdomų statinių. (tame tarpe tvorų, užtvartų ir panašiai).
- 6.12 Leisti Operatoriui neatlygintinai naudotis jo žemės sklypu įrengiant Skirstymo sistemą¹⁰ bei užtikrinti priėjimą, privažiavimą ir (ar) kitokį patekimą prie tokios sistemos, kai Operatorius ir (ar) jo įgalioti asmenys vykdo minėtos sistemos įrengimą ir eksploatavimą.
- 6.13 Leisti nustatyti Skirstymo sistemos (dujotiekio) apsaugos zonos servitutą¹¹, kai Skirstymo sistema įrengiama Statytojui nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype.
- 6.14 Neperleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško Operatoriaus sutikimo.

7. Nuosavybės santykiai

- 7.1 Pagal šią Sutartį įrengta Skirstymo sistema yra Operatoriaus nuosavybė.
- 7.2 Operatorius pagal Sutartį suteikia Statytojui Prijungimo paslaugą, todėl jokia Sutarties nuostata ar sąlyga jokiais atvejais negali būti aiškinama kaip suteikianti Statytojui nuosavybės ar kitokias valdymo, naudojimosi ar disponavimo teises į pagal šią Sutartį įrengtą Skirstymo sistemą (įskaitant tokios sistemos priklausinius, įrenginius ir apskaitos prietaisus).
- 7.3 Statytojui sumokėjus Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Prijungimo įmoką (įskaitant dalį, perskaičiuotą pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.3 punktą), Sutarties Bendrųjų sąlygų 7.1 punkte numatyta nuosavybė nesikeičia.

8. Prijungimo paslaugos stabdymas

- 8.1 Operatorius, turi teisę sustabdyti Prijungimo paslaugos teikimą esant bet kuriai iš šių sąlygų:
 - 8.1.1 Statytojas Sutartyje nustatytu terminu nesumoka visos Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytos Prijungimo įmokos¹².
 - 8.1.2 Statytojas nevykdo Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.9 - 6.13 punktuose nurodytų prievolių (bet kurios iš jų)¹².
 - 8.1.3 Skirstymo sistemos įrengimo darbams atlikti organizuojamų rangovo parinkimo procedūrų sąlygos, atliktos procedūros ar rezultatai pirkimo dalyvių ar kitų asmenų įstatymų nustatyta tvarka ginčijami teismine ar ikiteismine tvarka ir dėl šios priežasties yra užkertamas kelias Sutartyje nustatytais terminais įrengti Skirstymo sistemą¹².
 - 8.1.4 parengus Skirstymo sistemos projektą dėl valstybės institucijų pateiktų pastabų, Statytojo prašymu ar nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių projektą būtina koreguoti¹².

¹⁰ įskaitant tokios sistemos priklausinius, įrenginius ir apskaitos prietaisus.

¹¹ Atitinkantį Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų reikalavimus arba Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytas dujotiekių apsaugos zonas.

¹² Tokiu atveju Sutarties Specialiųjų sąlygų 5 punkte nurodytų terminų eiga yra sustabdoma nuo tokių aplinkybių atsiradimo iki jų pasibaigimo dienos.



- 8.1.5 Operatoriui per 3 (tris) mėnesius nuo šios Sutarties pasirašymo dienos nepavyksta su trečiaisiais asmenimis suderinti Skirstymo sistemos įrengimo projektinės dokumentacijos, susitarti dėl būtinų servitutų ar kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Šalys susitaria, jog tokiu atveju Operatorius turi teisę kreiptis į Statytoją ir prašyti jo Operatoriaus vardu susitarti dėl projektinės dokumentacijos derinimų ar būtinų servitutų, arba kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Statytojui atsisakius vykdyti tokį Operatoriaus prašymą ar nepavykus susitarti, Operatorius teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę kreiptis į teismą dėl servitutų ar kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Šiame punkte nurodytais atvejais Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodyto termino eiga sustabdoma iki susitarimo dėl servitutų arba kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų sudarymo ir įsigaliojimo arba teismo sprendimo, kuriuo nustatomi tokie servitutai ir (ar) ribojimai įsiteisėjimo dienos;
- 8.1.6 dėl meteorologinių sąlygų, kurioms esant vadovaujantis teisės aktų reikalavimais draudžiama vykdyti tam tikrus darbus, labai pasunkėja ar tampa neįmanomas Skirstymo sistemos įrengimas Sutartyje nustatytu terminu¹².
- 8.1.7 Kai skirstomajam dujotiekiui pastatyti reikalingas statybą leidžiantis dokumentas ir statybos užbaigimo procedūros (Taikoma didelio slėgio dujotiekiui)¹².
- 8.2 Apie Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3 - 8.1.6 punkte nurodytas aplinkybes (jų atsiradimą ir pasibaigimą) Operatorius raštu ar kitomis ryšio priemonėmis informuoja Statytoją ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokių aplinkybių paaiškėjimo.
- 8.3 Klientas, turi teisę sustabdyti Prijungimo paslaugos teikimą esant bet kuriai iš šių sąlygų:
- 8.3.1 parengus kliento sistemos projektą dėl valstybės institucijų pateiktų pastabų ar nuo šalių valios nepriklausančių aplinkybių projektą būtina koreguoti;
- 8.3.2 dėl meteorologinių sąlygų, kurioms esant, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais, draudžiama vykdyti tam tikrus darbus, labai pasunkėja ar tampa neįmanomu kliento sistemos įrengimas;
- 8.3.3 klientui arba kliento pasirinktai įmonei (rangovui) per 2 (du) mėnesius nuo objekto prijungimo darbų pabaigos dienos nepavyksta su trečiaisiais asmenimis suderinti kliento sistemos įrengimo projektinės dokumentacijos, susitarti kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Šalys susitaria, jog tokiu atveju klientas turi teisę kreiptis į teismą dėl kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų nustatymo. Šiame punkte nurodytais atvejais Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytų terminų eiga yra sustabdoma iki susitarimo dėl kitų trečiųjų asmenų teisių ribojimų sudarymo ir įsigaliojimo arba teismo sprendimo, kuriuo nustatomi tokie servitutai įsiteisėjimo dienos.
- 8.4 Apie Sutarties Bendrųjų sąlygų (8.3.1-8.3.3) punktuose nurodytas aplinkybes (jų atsiradimą ir pasibaigimą) Klientas raštu ar kitomis ryšio priemonėmis informuoja Operatorių ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių paaiškėjimo.

„Specialiųjų sąlygų 5 punkte nurodytų terminų eiga yra sustabdoma nuo 8.1 minimų aplinkybių atsiradimo iki jų pasibaigimo dienos“

¹² Tokiu atveju Sutarties *Specialiųjų sąlygų 5 punkte* nurodytų terminų eiga yra sustabdoma nuo tokių aplinkybių atsiradimo iki jų pasibaigimo dienos.



9. Sutarties galiojimas, keitimas, nutraukimas

- 9.1 Sutartis įsigalioja jos sudarymo dieną. Jei Šalys Sutartį (Specialiąsias sąlygas) pasirašo ne tą pačią dieną, Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja Statytojo pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų įvykdymo. Ši sąlyga netaikoma, jeigu Sutartis yra sudaroma 9.2 punkte nurodytu būdu.
- 9.2 Šalių susitarimu Statytojui Operatoriaus savitarnos svetainėje esant techninėms galimybėms, elektronškai patvirtinus, jog Statytojas sutinka su Sutarties sąlygomis, arba pasirašius Sutartį sertifikuotu elektroniniu parašu, laikoma jog Statytojas (Operatoriaus savitarnos svetainėje užregistruotas asmuo) pasirašė Sutartį elektroninėmis ryšių priemonėmis¹³. Sudarius sutartį šiame punkte nurodytu būdu, Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos. Kai Sutartis sudaroma Statytoją identifikuojant pagal mokėjimo įstaigos mokėjimo, kuriuo Statytojas apmoka prijungimo prie gamtinių dujų skirstymo sistemos įmoką, operacijos duomenis, turi būti laikomasi Civiliniame kodekse Nuotolinėms sutartims nustatytų reikalavimų ir tokiu būdu sudaryta sutartis įsigalioja nuo vartotojo sumokėtos prijungimo paslaugos įmokos arba teisės aktuose apibrėžtais atvejais – įmokos dalies įskaitymo į sutartyje nurodytą Operatoriaus banko sąskaitą dienos.
- 9.3 Sutartis gali būti keičiama ir papildoma Šalių susitarimu. Sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais arba, esant techninėms galimybėms, yra sudaryti Sutarties Bendrųjų sąlygų 9.2 punkte nurodyta tvarka arba išreiškiant sutikimą elektroninėmis ryšių priemonėmis. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir/arba papildymai tampa Sutarties dalimi. Šalys susitaria, jog tais atvejais, kai Statytojas nepasirašo šioje Sutartyje Operatoriaus sutartu būdu Statytojui pateikto susitarimo dėl Sutarties Specialiųjų sąlygų keitimo ir per 5 darbo dienas nepateikia Operatoriui prieštaravimų dėl Sutarties sąlygų pakeitimo, tokiu atveju, laikoma, kad Statytojas sutinka su Sutarties Specialiųjų sąlygų pakeitimais ir susitarimas yra sudarytas, o tokie Sutarties pakeitimai ir / arba papildymai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 9.4 Vienašališkai, nesikreipiant į teismą, Sutartis gali būti nutraukta raštišku pranešimu bet kurios Šalies iniciatyva šiais atvejais:
- 9.4.1 kai Sutarties negalima įvykdyti dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo ir šios kliūtis negalima pašalinti;
- 9.4.2 kai Sutarties negalima įvykdyti dėl aplinkybių, kurių Šalys negali kontroliuoti ar negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (force majeure);
- 9.4.3 kai Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3, 10.5.2 punktuose nurodytos aplinkybės tęsiasi tokį laikotarpį, kurio trukmė bet kuriai iš Sutarties Šalių duoda pagrindą nesitikėti, jog Sutartis bus įvykdyta ateityje arba dėl Sutarties vykdymo pasibaigus minėtuose punktuose nurodytoms aplinkybėms bet kuri iš Šalių patirtų nuostolių. Šalys šiuo pagrindu turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu informuodamos kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.
- 9.4.4 Statytojas nesutinka ir laiku nesumoka 4.3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis perskaičiuotos papildomos mokėtinos Prijungimo įmokos ar jos dalies.
- 9.5 Vienašališko sutarties nutraukimo atveju, nesulaukus kliento veiksmų/informacijos per 30 k. d., sumokėta prijungimo įmoka gražinama į mokėtojo sąskaitą.
- 9.6 Sutartis Operatoriaus iniciatyva gali būti nutraukta šiais atvejais:

¹³ Tuo atveju, jeigu Operatoriaus savitarnos svetainėje esantys duomenys ir šioje Sutartyje nurodyti Statytojo duomenys skiriasi, Statytoju laikomas asmuo, užregistruotas Operatoriaus savitarnos svetainėje, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.



- 9.6.1 kai Statytojas nepagrįstai nevykdo Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.10 - 6.13 punktuose nurodytų prievolių (bet kurios iš jų) ir dėl tokio nevykdymo tampa aišku, kad Prijungimo paslaugos neįmanoma suteikti laiku arba dėl minėtų prievolių nevykdymo Operatorius patiria arba gali pagrįstai manyti, kad patirs nuostolių. Šiuo pagrindu Sutartis gali būti nutraukta ne anksčiau kaip po 30 kalendorinių nuo Operatoriaus prašymo vykdyti atitinkamą prievolę(-es) pateikimo Statytojui;
- 9.6.2 kai Statytojas nepateikia prievolių užtikrinimo, jeigu tai padaryti įpareigoja Sutarties Specialiosios sąlygos. Apie Sutarties nutraukimą šiuo pagrindu Operatorius Statytoją raštiškai informuoja ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas;
- 9.6.3 kai Statytojas per Sutarties Specialiosiose sąlygose nustatytą terminą nesumoka Prijungimo įmokos ir/jos dalies ir to nepadaro per 7 (septynias) kalendorines dienas po Operatoriaus raštiško priminimo;
- 9.7 Sutartis Statytojo iniciatyva gali būti nutraukta bet kada iki Skirstymo sistemos įrengimo, apie nutraukimą Operatorių informavus ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas.
- 9.8 Nutraukiant Sutartį bet kuriuo jos Bendrųjų sąlygų 9.4.1 - 9.4.3, 9.6.1. – 9.6.3. punktuose nurodytu pagrindu (-ais) Statytojas atlygina visus Operatoriaus patirtus tiesioginius ir pagrįstus nuostolius, susijusius su Prijungimo paslaugos planavimu ir teikimu. Nuostolių sumą Operatorius išskaičiuoja iš Kliento sumokėtos prijungimo įmokos. Jeigu nuostoliai neviršija Statytojo sumokėtos Prijungimo įmokos, Operatorius ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo grąžina skirtumą tarp tiesioginių nuostolių ir sumokėtos Prijungimo įmokos. Kai nuostoliai viršija sumokėtą Prijungimo įmoką, Statytojas raštišku Operatoriaus reikalavimu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas papildomai sumoka Prijungimo įmoką viršijančius nuostolius. Kai Šalys dėl nuostolių dydžio nesutaria, jų dydį nustato teismas.
- 9.9 Klientas apmokėjęs 100 proc. Operatoriaus patirtų išlaidų turi teisę gauti parengtą projektą ir su tuo susijusius dokumentus (pvz. topografinę nuotrauką ir pan.).

„Sutartis gali būti keičiama, papildoma arba nutraukta abipusiu Šalių susitarimu“

10. Šalių atsakomybė

- 10.1 Šalis, nevykdanti Sutartimi priimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdanči, kitos Šalies raštišku reikalavimu privalo jai atlyginti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius¹⁴.
- 10.2 Šioje Sutartyje numatytos mokėjimo prievolės terminą praleidusi Šalis, kitos Šalies reikalavimu už kiekvieną uždelstą dieną privalo mokėti 0,02 procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo praleistos mokėjimo prievolės dydžio.
- 10.3 Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 10.4 Statytojas, Operatoriui raštiškai reikalaujant, privalo sumokėti Operatoriui 869 Eur baudą už kiekvieną neįrengtą Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytą Statytojo objekto vartotojo sistemą. Tokia vartotojo sistema laikoma neįrengta, jei Statytojas po Sutarties sudarymo Operatorių raštu informuoja, jog neketina įrengti vartotojo sistemos arba Sutartis nutraukiama Sutarties Bendrųjų sąlygų 9.5.1 - 9.5.3, 9.6. punktuose nurodytais pagrindais, arba Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas atskiros vartotojo sistemos įrengimo terminas yra praleistas daugiau kaip 1 (vieną) mėnesį ir šio termino raštu nesusitariama pratęsti. Šiame punkte nurodytos baudos sumokėjimas nepanaikina Statytojo prievolės papildomai atlyginti Operatoriui tiesioginius nuostolius pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 9.7 punktą.

¹⁴netiesioginiai nuostoliai neatlyginami.



- 10.5 Šalys susitaria netaikyti civilinės atsakomybės, kai:
- 10.5.1 yra Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.3 - 8.1.6 punktuose nurodytos aplinkybės, išskyrus atvejus, kai yra nustatoma Operatoriaus arba Statytojo kaltė;
- 10.5.2 teikiant Prijungimo paslaugą susiduriama su Sutarties sudarymo metu nenumatytomis aplinkybėmis¹⁵, išskyrus, kai yra nustatoma Operatoriaus arba Statytojo kaltė;
- 10.5.3 prievolė neįvykdoma ar įvykdoma netinkamai dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių.
- 10.5.4 prievolė neįvykdyta ar įvykdyta netinkamai dėl trečiojo asmens, už kurį nei Operatorius, nei Statytojas neatsako, veiksmų ar neveikimo;
- 10.5.5 kitais teisės aktuose nustatytais atvejais.
- 10.6 Šalis nėra laikoma atsakinga už netinkamą Sutartyje numatytų prievolių vykdymą, jei jos negali būti tinkamai įvykdytos dėl kitos Šalies kaltės ar kitų sąlygų ir (ar) aplinkybių, priklausančių nuo kitos Šalies.
- 10.7 Šioje dalyje numatytus nuostolius, delspinigius, baudas Šalys apmoka pagal gautą PVM sąskaitą-faktūrą arba sąskaitą-paskaičiavimą, arba raštišką reikalavimą ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo jų išrašymo dienos. Šalis, laiku neatlyginusi nuostoliu ir (ar) nesumokėjusi baudos, už kiekvieną uždelstą dieną kitai Šaliai moka 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos.
- 10.8 Šalis, kuri nesilaikė Sutartyje nurodytų terminų dėl kitos Šalies kaltės, yra atleidžiama nuo Sutartyje numatytų sankcijų.
- 10.9 Sutarties nutraukimas ar termino pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų, kurie pagal savo pobūdį turėtų ir toliau išlikti galioje¹⁶. Šalys ir toliau visiškai atsako už visus atsiskaitymo įsipareigojimus, prisiimtus iki Sutarties nutraukimo ar termino pasibaigimo.
- 10.10 Operatoriui raštu ar kitomis ryšio priemonėmis informavus Klientą apie 10.5 punkte nurodytų aplinkybių atsiradimą, Klientas įsipareigoja savo lėšomis, rizika ir atsakomybe organizuoti ir koordinuoti šių aplinkybių pašalinimą. Po 90 kalendorinių dienų nuo Operatoriaus pranešimo išsiuntimo dienos, Klientui nepavykus pašalinti 10.5 punkte nurodytų aplinkybių, Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu informuodamos kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

„Šalis, nevykdanti Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, kitos Šalies raštišku reikalavimu privalo jai atlyginti dėl to patirtus tiesioginius nuostolius“

11. Nenugalima jėga (force majeure)

- 11.1 Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už šios Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir, kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui¹⁶.
- 11.2 Apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą Šalis nedelsiant raštu, privalo pranešti kitai Šaliai. Šalis nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

¹⁵ iš anksto nenumatytas projekto keitimas, trečiųjų asmenų veiksmai ar neveikimas, Sutarties vykdymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų pasikeitimas, žemės savininkų delsimas ar nesutikimas Operatoriaus nustatytais sąlygomis derinti projektą ar nustatyti servitutą (ar kitas žemės naudojimo sąlygas), darbų sustabdymas valstybinių institucijų reikalavimu, meteorologinės sąlygos, kurioms esant vadovaujantis teisės aktų reikalavimais draudžiama vykdyti tam tikrus darbus arba, jei dėl to labai pasunkėja ar tampa neįmanomu Sutarties vykdymas, ir pan.

¹⁶ įskaitant, bet neapsiribojant, teisių gynbos priemones, pasižadėjimus kompensuoti, konfidencialumo įsipareigojimus ir ginčų sprendimą.

¹⁷ Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje laikinai nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių ar paslaugų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.



- 11.3 Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis atleidžiama nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų. Jeigu pagrindas nevykdyti įsipareigojimus dėl nenugalimos jėgos išlieka ilgiau negu 30 (trisdešimt) dienų, tai bet kuri Šalis, įspėjusi kitą Šalį prieš 3 (tris) darbo dienas, turi teisę nutraukti šią Sutartį arba sustabdyti jos vykdymą.
- 11.4 Pasibaigus nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalis privalo nedelsiant įvykdyti įsipareigojimus, kurių nevykdė iki aplinkybių atsiradimo.

„Force Majeure [sk. fors mažer; pranc], įvykis, nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti“

12. Konfidencialumas

- 12.1 Sutarties sąlygos ir vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir viešai neskelbiama be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus atvejus.
- 12.2 Šalys susitaria, kad informacijos pateikimas nebus laikomas Sutarties Bendrųjų sąlygų 12.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį atlieka Šalies veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą ir (ar) informacija perduodama Šalies akcininkui, turinčiam kontrolinį akcijų paketą, ir (ar) su juo susijusioms įmonėms ir, jeigu informacijos gavėjas bus įpareigotas laikytis ne mažesnių konfidencialumo įsipareigojimų nei numatyta Sutartyje.

„Sutarties sąlygos ir vykdant Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali“

13. Asmens duomenų apsauga

- 13.1 Operatorius tvarko Statytojo asmens vardą, pavardę, asmens kodą arba gimimo datą, adresą, telefono numerį, el. pašto adresą, paslaugų teikimo, sutarčių sudarymo ir vykdymo, atsiskaitymo už teikiamas paslaugas, suvartojimo, mokėjimų ir kitus Statytojo pateiktus duomenis bei kitą su šios Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusią informaciją¹⁸.
- 13.2 Operatorius taip pat gali tvarkyti Statytojo kontaktinius asmens duomenis tiesioginės rinkodaros tikslais, kai Statytojas išreiškia atskirą sutikimą.
- 13.3 Statytojas susisiekęs su Operatoriumi ir Operatoriui nustačius asmens tapatybę, gali įgyvendinti šias savo asmens duomenų teises:
- 13.3.1 susipažinti su Operatoriaus tvarkomais savo asmens duomenimis;
- 13.3.2 reikalauti ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis;
- 13.3.3 prašyti sunaikinti asmens duomenis arba sustabdyti, išskyrus saugojimą, asmens duomenų tvarkymo veiksmus, jei tai atliekama pažeidžiant taikomų teisės aktų reikalavimus;
- 13.3.4 gauti su savimi susijusius asmens duomenis, kuriuos Statytojas pateikė susistemintu, įprastai naudojamu ir kompiuterio skaitomu formatu;
- 13.3.5 prašyti ištrinti Operatoriaus tvarkomus asmens duomenis, kai asmens duomenys tvarkomi pažeidžiant taikomų teisės aktų reikalavimus arba asmens duomenys nebėra reikalingi, kad būtų pasiekti tikslai, kuriais jie buvo renkami arba kitaip tvarkomi;
- 13.3.6 apriboti savo asmens duomenų tvarkymą pagal taikomus teisės aktus, pvz. laikotarpiui, per kurį Operatorius įvertins, ar Statytojas turi teisę prašyti, kad jo asmens duomenys būtų ištrinti;

„Jūsų asmeninius duomenis tvarkome atsakingai!“

¹⁸įsiskolinimo valdymo, administravimo ir išieškojimo bei teisės aktuose numatytų Statytojo pareigų vykdymo tikslais.



- 13.3.7 tuo atveju, kai asmens duomenys yra tvarkomi sutikimo pagrindu – teisę bet kuriuo metu atšaukti savo sutikimą, nedarant poveikio sutikimu grindžiamo duomenų tvarkymo iki sutikimo atšaukimo teisėtumui.
- 13.4 Statytojas manydamas, kad jo asmens duomenų teisės buvo pažeistos, turi teisę kreiptis, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai.
- 13.5 Operatorius siekdamas užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą turi teisę perduoti Statytojo asmens duomenis Operatoriaus vardu ir (ar) jo nurodymu veikiančioms tretiesiems asmenims teikiančioms klientų aptarnavimo, programinės įrangos priežiūros, apskaitos, įsiskolinimų administravimo ir kitas paslaugas.
- 13.6 Operatorius taip pat gali pateikti Statytojo asmens duomenis valdžios arba teisėsaugos įstaigoms, policijai arba priežiūros institucijoms¹⁷.
- 13.7 Operatorius tvarko Statytojo asmens duomenis ne ilgiau, nei to reikalauja nurodyti duomenų tvarkymo tikslai ar numato taikomi teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimo terminas.
- 13.8 Operatorius gali tvarkyti Statytojo kontaktinius asmens duomenis vykdydamas Statytojų nuomonės apklausas, gavęs Statytojo sutikimą arba siekiant Operatoriaus teisėto intereso gerinti Operatoriaus paslaugų kokybę, Statytojų, kaip paslaugų gavėjų, patirtį bei kurti naujus produktus ir paslaugas.
- 13.9 Detalesnė informacija apie Statytojo asmens duomenų tvarkymą ir susijusias teises viešai skelbiama Operatoriaus internetinėje svetainėje www.eso.lt.

14. Baigiamosios nuostatos

- 14.1 Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių Šalių juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ir (ar) kiti rekvizitai, tai Šalys per 5 darbo dienas nuo duomenų pasikeitimo privalo apie tai informuoti viena kitą raštu arba paskelbti apie rekvizitų pasikeitimą viešu skelbimu²⁰. Šalys susitaria, jog visos dėl netinkamo informavimo kilusios neigiamos pasekmės tenka apie duomenų pasikeitimą laiku nepranešusiai Šaliai.
- 14.2 Šalys nedelsdamos informuoja viena kitą raštu apie Sutarties aplinkybes, keliančias grėsmę tinkamam Šalių įsipareigojimų vykdymui pagal šią Sutartį.
- 14.3 Sutartį ir šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 14.4 Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, tarp Šalių sprendžiami tarpusavio susitarimu ir (ar) išankstinio skundų nagrinėjimo ne teisme tvarka. Nepavykus to padaryti, ginčai teisės aktų nustatyta tvarka sprendžiami teisme.
- 14.5 Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas, vykdamas Sutartį, įteikiami Šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, el. paštu ar faksimiliniu ryšiu. Jeigu Sutartyje nenurodyta kitaip, raštiški pranešimai laikomi gautais šiais atvejais:
- 14.5.1 jei praėjo 5 (penkios) kalendorinės dienos po to, kai jis buvo išsiųstas registruotu paštu;
- 14.5.2 išsiuntimo el. paštu ar faksimiliniu ryšiu dieną, o jei tai buvo ne darbo diena - kitą darbo dieną;
- 14.5.3 įteikiant pasirašytinai - tą dieną, kai gavėjas gauna jam pateiktą informaciją ir pasirašo, kad ją gavo.
- 14.6 Sutartis sudaroma Šalims pasirašant vieną Sutarties egzempliorių, kuris grąžinamas Statytojui²¹. Operatorius saugo Šalių pasirašyto ir Statytojui grąžinto Sutarties egzemplioriaus elektroninę (skenuotą) versiją. Statytojui grąžintas Sutarties egzempliorius ir Operatoriaus saugoma tokio egzemplioriaus elektroninė (skenuota) versija turi vienodą juridinę galią.

„Šią sutartį reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai“

¹⁹ kai tai privaloma pagal galiojančius teisės aktus arba siekiant užtikrinti Statytojo teises arba Statytojo klientų, darbuotojų ir turto saugumą.

²⁰ Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

²¹ išskyrus Sutarties Bendrųjų sąlygų 9.2 punkte numatytą atvejį, kai Sutartis sudaroma elektroniniu būdu.

