

**PASTATO – TRANSFORMATORINĖS TR Ū-220, ESANČIO MOLĖTŲ R.SAV., JONIŠKIO SEN., ŽAUGĖDŲ K.,  
EŽERŲ G. 2A  
PARDAVIMO KONKURSO BŪDU SĄLYGOS**

**Parduodamas objektas**

1. AB „Energijos skirstymo operatorius“, juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 10, Vilnius (toliau – Pardavėjas), konkurso būdu **parduoda Pastatą - transformatorinę, esantį Molėtų r. sav., Joniškio sen., Žaugėdų k. Ežerų g. 2A, unikalus Nr. 6298-4010-6017 (toliau – Turtas).**
2. Bendras parduodamo Turto plotas – 48,03 m<sup>2</sup>, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės, statybos metai – 1984 m.
3. Turtas nėra areštuotas, įkeistas ar kitaip suvaržytas, jis nėra teismo ginčo objektas.
4. Turtas yra valstybinėje žemėje, sklypas nesuformuotas. Yra gautas Nacionalinės Žemės tarnybos prie aplinkos ministerijos sutikimas. Jame nurodoma, kad sutinka, kad būtų parduotas nekilnojamas turtas. Naujam pastatų savininkui bus sprendžiamas klausimas dėl galimybės išsipirkti arba nuomoti žemę, reikalingą pastatų eksploatacijai.
5. Dalyviai su Turto būkle gali susipažinti jo apžiūros metu iš anksto susitarus.

**Kaina ir mokėjimo sąlygos**

6. Turtas parduodamas už didžiausią dalyvių pasiūlytą kainą, **bet ne mažesnę nei 1544 (vienas tūkstantis penki šimtai keturiasdešimt keturi) Eur be PVM.**
7. **Pasiūlymai bus vertinami ir lyginami eurais be PVM.** PVM taikomas tik registruotiems PVM mokėtojams.
8. Pasibaigus pardavimo procedūroms, konkursą laimėjusiam dalyviui kartu su pranešimu bus išsiųstas ir kvietimas sudaryti Turto pirkimo – pardavimo sutartį (žr. sąlygų 35 punktą).
9. Dalyvis visą Turto kainą, nurodytą dalyvio pasiūlyme, turės sumokėti į Pardavėjo banko sąskaitą Nr. LT82 7044 0600 0298 2730, esančią SEB bankas, AB, banko kodas 70440, iki atvykdamas pas notarą pasirašyti pirkimo-pardavimo sutarties.
10. Sutarties pasirašymo metu konkursą laimėjęs dalyvis turės pateikti banko patvirtintą pavedimo kopiją.

**Konkurso pasiūlymų rengimas ir pateikimas**

11. Dokumentai konkursui turi būti pateikti lietuvių kalba.
12. Konkurso dalyvio pasiūlyme turi būti:
  - 12.1. Pasiūlymą teikiančio fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris). Pasiūlymą teikiančio juridinio asmens pavadinimas, registruotos buveinės adresas, faktinės buveinės adresas (jei jis skiriasi nuo registruotos), atstovaujancio asmens vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas, kontaktiniai duomenys (el. pašto adresas, telefono numeris);
  - 12.2. Siūloma Turto kaina (skaičiais ir žodžiais), kuri turi būti ne mažesnė kaip sąlygų 6 punkte nurodyta pradinė pardavimo kaina;
  - 12.3. Sutikimas laikytis šiose sąlygose nurodytų apmokėjimo už Turtą ir kitų sąlygų.
13. Dalyvis pasiūlymą pateikia užpildydamas sąlygų 1 priede pateiktos formos lentelę.
14. Pasiūlymas turi būti pasirašytas konkurso dalyvio (jei konkurse dalyvauja fizinis asmuo) ar įmonės vadovo (jei konkurse dalyvauja juridinis asmuo), arba jų įgaliotų atstovų. Jei pasiūlymą pasirašo įgaliotas asmuo, prie pasiūlymo turi būti pridedami dokumentų, patvirtinančių pasirašiusiojo asmens įgaliojimus, originalai arba kopijos (teikdamas pasiūlymą konkurso dalyvis turi patvirtinti, kad yra pateikta autentiško dokumento kopija ir, kad kopija yra tikra). Kai atstovaujama fiziniam asmeniui, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
15. Jei konkurso dalyvis yra juridinis asmuo, dalyvis kartu su pasiūlymu taip pat turi pateikti Juridinių asmenų registro išrašo (informacija išrašė turi būti aktuali pasiūlymo pateikimo dienai, jeigu informacija konkurso metu yra neaktuali ir/arba pasikeičia, konkurso dalyvis privalo pateikti atnaujintą išrašą) ir įstatų, nuostatų (jei tos rūšies juridinis asmuo privalo juos turėti) kopijas (minėti dokumentai turi būti aktualūs pasiūlymo pateikimo dienai, jeigu jie yra neaktualūs ir/arba pasikeičia, konkurso dalyvis privalo pateikti atnaujintus dokumentus), o jeigu Turto įsigijimo klausimas priklauso visuotinio akcininkų susirinkimo/valdybos kompetencijai – valdybos/visuotinio akcininkų susirinkimo protokolo (jeigu akcininkas yra vienintelis – akcininko sprendimo) kopiją (teikdamas pasiūlymą konkurso dalyvis turi patvirtinti, kad yra pateiktos autentiškų dokumentų kopijos ir, kad kopijos yra tikros).
16. Konkurso dalyvis, pageidaujantis dalyvauti konkurse ir pirkti nekilnojamojo turto objektą, negali būti Bendrovės/Pardavėjo įmonių grupės (AB „Ignitis grupė“ įmonių grupės) darbuotojas, priežiūros ir valdymo organų narys ar su jais

- susiję asmenys (artimi asmenys (sutuoktiniai, sugyventiniai, partneriai, kai partnerystė įregistruota teisės aktų nustatyta tvarka, tėvai (j tėviai), vaikai (j vaikai), broliai (j broliai), seserys (j seserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai, sugyventiniai ar partneriai) ir kiti su AB „Ignitis grupė“ grupės įmonių darbuotoju draugiškumo, verslo ar civiliniais santykiais, naryste ar pareigomis AB „Ignitis grupė“ grupei nepriklausančiose įmonėse, įstaigose, organizacijose, fonduose, asociacijose susijusiais asmenimis, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas.
17. Dalyvis skenuotą PDF formato **pasiūlymą ir šių sąlygų 12- 15 punktuose nurodytus dokumentus turi pateikti Pardavėjui el. paštu, adresu: [ntpardavimai@eso.lt](mailto:ntpardavimai@eso.lt)**
  18. Laiško temoje („subject“) nurodyti: „**Neatidaryti iki 2024-10-18, 10:00 val. - Pastato – transformatorinės, esančio Molėtų r. sav., Jonišio sen., Žaugėdų k. Ežerų g. 2A, unikalus Nr. 6298-4010-6017, pardavimas**“.
  19. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2024 m. spalio 18 d. 10.00 val.
  20. Konkurso dalyvis savo vardu gali pateikti tik vieną pasiūlymą. Tuo atveju, jei vienas dalyvis savo vardu pateikia du ar daugiau pasiūlymų skirtingomis kainomis, galiojančiu laikomas pasiūlymas su didžiausia pasiūlyta kaina.
  21. Visi pasiūlymai turi galioti ne mažiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo susipažinimo su pasiūlymais dienos (žr. sąlygų 27 punktą).
  22. Pardavėjas pateiks patvirtinimą, kad jo pasiūlymas yra gautas, Konkurso dalyviui pageidaujant nurodys jo gavimo dieną ir valandą.
  23. Jei pasiūlymas gaunamas po pasiūlymų galutinio pateikimo termino, nurodyto sąlygų 19 punkte, jis nėra vertinamas.
  24. Pasiūlymą pateikęs konkurso dalyvis iki pasiūlymų galutinio pateikimo termino turi teisę atsisakyti dalyvauti konkurse ir atšaukti pateiktą pasiūlymą.
  25. Pardavėjas turi teisę prašyti, kad dalyvis paaiškintų pateiktą pasiūlymą.
  26. Pardavėjas turi teisę pakeisti ar papildyti pardavimo dokumentus iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino. Visi pasiūlymus pateikę dalyviai apie tai informuojami raštu.

### **Konkurso pasiūlymų vertinimas, palyginimas bei pasiūlymo pripažinimas laimėjusiu**

27. Su pasiūlymais susipažįstama nuo 2024 m. spalio 18 d. 10.01 val. iki 2024 m. spalio 25 d. 10.00 val. (preliminariai).
28. Vertinami ir lyginami tik konkurso dokumentuose išdėstytus reikalavimus atitinkantys pasiūlymai.
29. Laimėjusiu bus laikomas pasiūlymas, kuriame bus nurodyta (pasiūlyta) didžiausia Turto kaina be PVM. Jei du ar daugiau konkurso dalyvių pasiūlė vienodą kainą ir ji yra didžiausia, tai laimėjusiu pripažįstamas anksčiausiai dokumentus pateikęs konkurso dalyvio pasiūlymas.
30. Konkurso dalyviai į pasiūlymų vertinimo procedūrą nekviečiami.
31. Jei gautas bent vienas pasiūlymas, atitinkantis konkurso sąlygas, konkursas laikomas įvykusi.
32. Pardavėjas bet kuriuo metu iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo gali priimti sprendimą nutraukti konkursą.
33. Konkursas laikomas neįvykusi, jei:
  - 33.1. visi pateikti pasiūlymai neatitinka pardavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir komisija juos atmeta;
  - 33.2. atsirado aplinkybių, dėl kurių Turto pardavimas tampa nenaudingas, nereikalingas, negalimas ar neteisėtas, ar pan.;
  - 33.3. iki nustatyto galutinio pasiūlymų pateikimo termino negautas nė vienas pasiūlymas.
  - 33.4. Komisija nutraukia konkursą;
  - 33.5. Konkurso laimėtojas nustatyta tvarka ir terminais nepasirašo pirkimo-pardavimo sutarties;
  - 33.6. Konkurso laimėtojas nustatyta tvarka ir terminais nesumoka parduodamo Turto kainos.
34. Pardavėjui priėmus sprendimą nutraukti konkursą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo apie konkurso nutraukimą, visiems pasiūlymus pateikusiems dalyviams išsiunčiami pranešimai apie konkurso nutraukimą.

### **Pirkimo – pardavimo sutarties sudarymas**

35. Konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo išsiunčiamas pranešimas apie sprendimo priėmimą ir kvietimas sudaryti Turto pirkimo – pardavimo sutartį, nurodant sutarties sudarymo vietą ir laiką. **Turto pirkimo – pardavimo sutartis turi būti sudaryta ir pasirašyta per 30 darbo dienų nuo pranešimo apie laimėtoją išsiuntimo dienos.**
36. Jei dalyvis, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu, atsisako sudaryti pirkimo – pardavimo sutartį konkurso dokumentuose ir / ar jo pasiūlyme nurodytomis sąlygomis arba jos nepasirašo per nustatytą terminą, tai pardavėjas gali siūlyti sudaryti sutartį tam konkurso dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytus vertinimo kriterijus yra pirmas po atsisakiusiojo sudaryti sutartį konkurso dalyvio pasiūlymo.
37. Su konkursą laimėjusiu dalyviu pasirašius Turto pirkimo – pardavimo sutartį, informacija apie sudarytą pirkimo-pardavimo sutartį (Turtas, adresas, sutarties pasirašymo data, pardavimo kaina) viešai paskelbiama Bendrovės interneto svetainėje ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo dienos ir skelbiama neribotą laiką. Toks paskelbimas nėra laikomas konfidencialios informacijos ir/arba asmens duomenų apsaugos pažeidimais ir atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.
38. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, Turto pirkimo – pardavimo sutartis turės būti patvirtinta notaro ir įregistruota VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. **Notaro ir turto įregistravimo VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmokės laimėjęs konkursą dalyvis ir šių išlaidų Pardavėjas nekompensuos.**

39. Turto pirkimo – pardavimo sutartį konkursą laimėjęs dalyvis VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre savo lėšomis įsipareigos įregistruoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo dienos. Dalyvis, neįvykdęs minėtos pareigos, įsipareigos pardavėjui už kiekvieną pradelstą dieną mokėti 0,1 (vienos dešimtosios) Turto pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytos Turto pardavimo kainos dydžio delspinigius. Dalyviui nevykdant ar netinkamai vykdant minėtą pareigą, Pardavėjas turės teisę Turto pirkimo – pardavimo sutartį VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre įregistruoti pats.

#### **Baigiamosios nuostatos**

40. Pardavėjas nekompensuoja ir neatsako už konkurso dalyvių patirtas išlaidas, susijusias su dalyvavimu konkurse.
41. Daugiau informacijos, susijusios su parduodamo objekto apžiūra, papildomų techninių duomenų pateikimu, koordinacijų patikslinimu ir dėl kt. informacijos suteiks Vitalijus Kurasovas, mob. +370 620 81026, el. p. [vitalijus.kurasovas@eso.lt](mailto:vitalijus.kurasovas@eso.lt)
42. Daugiau informacijos, susijusios su konkurso procedūromis, suteiks Giedrius Purvys, mob. +370 614 52956, el. p. [giedrius.purvys@eso.lt](mailto:giedrius.purvys@eso.lt)
43. Informacija apie pirkimą taip pat skelbiama Pardavėjo internetiniame puslapyje [www.eso.lt](http://www.eso.lt).
44. Bet kokie Pardavėjo ir dalyvių tarpusavio santykiai, nenumatyti šiose sąlygose, reguliuojami Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bet kokie ginčai tarp Pardavėjo ir dalyvių, taip pat konkursą laimėjusio dalyvio, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Pasiūlymo dėl Pastato – transformatorinės, esančio Molėtų r. sav., Jonišio sen., Žaugėdų k. Ežerų g. 2A, pirkimo forma, 1 lapas.

Organizacijos veiklos palaikymo departamento vadovė

Raimonda Banytė

**PASIŪLYMAS**  
**DĖL PASTATO - TRANSFORMATORINĖS, ESANČIO MOLĖTŲ R.SAV., JONIŠKIO SEN., ŽAUGĖDŲ K., EŽERŲ**  
**G. 2A PIRKIMO**

2024-\_\_ - \_\_  
Vilnius

**1 lentelė**

Dalyvio pavadinimas / vardas pavardė	
Dalyvio adresas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Dalyvis yra PVM mokėtojas	Taip <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su apmokėjimo ir kitomis Pastato - transformatorinės, esančio **Molėtų r. sav., Jonišchio sen., Žaugėdų k. Ežerų g. 2A, unikalus Nr. 6298-4010-6017**, pardavimo konkurso sąlygomis.

Taip pat patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir, kad nėra nuslėpta informacija, kurią buvo prašoma pateikti konkurso sąlygose. Taip pat patvirtiname, kad nesame susiję su kita šiame konkurse dalyvaujančia įmone ir / ar asmeniu.

Pateikdami pasiūlymą patvirtiname, kad nesame Bendrovės/ Pardavėjo įmonių grupės (AB „Ignitis grupė“ įmonių grupės) darbuotojai, priežiūros ir valdymo organų nariai ar su jais susiję asmenys (artimi asmenys (sutuoktiniai, sugyventiniai, partneriai, kai partnerystė įregistruota teisės aktų nustatyta tvarka, tėvai (jėviai), vaikai (jvaikiai), broliai (jbroliai), seserys (jseserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai, sugyventiniai ar partneriai) ir kiti su AB „Ignitis grupė“ grupės įmonių darbuotoju draugiškumo, verslo ar civiliniais santykiais, naryste ar pareigomis AB „Ignitis grupė“ grupei nepriklausančiose įmonėse, įstaigose, organizacijose, fonduose, asociacijose susijusiais asmenimis, dėl kurių gali kilti interesų konfliktas.

Pateikdami savo asmens duomenis, mes patvirtiname, kad esame susipažinę su AB „Energijos skirstymo operatorius“ interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skelbiamomis mūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygomis ir sutinkame, kad mūsų asmens duomenys būtų tvarkomi nagrinėjant mūsų pateiktą Pasiūlymą. Pateikdami savo duomenis mes taip pat patvirtiname, kad mūsų pateikti duomenys yra tikslūs ir teisingi, o AB „Energijos skirstymo operatorius“ nėra atsakingas už mūsų perteklinių duomenų pateikimą ir tvarkymą, jei tokius duomenis AB „Energijos skirstymo operatorius“ pateikėme per neapdairumą.

Pateikdami pasiūlymą, mes patvirtiname, kad sutinkame, jog Bendrovė tikrintų duomenis apie mus atitinkamuose valstybės registruose.

Pateikdami pasiūlymą, mes patvirtiname, kad kartu su pasiūlymu teikiamų dokumentų kopijos yra autentiškų dokumentų kopijos ir, kad kopijos yra tikros.

Pateikdami pasiūlymą, mes patvirtiname, kad esame susipažinę su sąlyga, jog informacija apie sudarytą pirkimo-pardavimo sutartį (Turtas, adresas, sutarties pasirašymo data, pardavimo kaina) viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo dienos ir skelbiama neribotą laiką. Toks paskelbimas nėra laikomas konfidencialios informacijos ir/arba asmens duomenų apsaugos pažeidimais ir atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

Mes siūlome šią Pastato - transformatorinės, esančio **Molėtų r. sav., Jonišchio sen., Žaugėdų k. Ežerų g. 2A, unikalus Nr. 6298-4010-6017** įsigijimo kainą:

**2 lentelė**

	<b>Siūloma turto pirkimo kaina, EUR</b>
Kaina be PVM:	

Pridėtinės vertės mokestis (PVM), jeigu pirkėjas PVM mokėtojas:	
Kaina su PVM:	

Pasiūlymo kaina EUR be PVM (žodžiais): \_\_\_\_\_

Vardas, pavardė ..... Parašas.....